



והואיל וחווה החכירה בגין המגרש בתנאים המקובלים ו/או שיהיו מקובלים אצל הממונה על הרכוש הנטוש במינהל מקרקעי ישראל (להלן: "הממונה") לגבי השכרת מגרשים בישוב ייחתם בין האגודה ובין המינהל כאשר הממונה יחליט על כך על דעת המיישבת וזאת לפי שיקול דעתם הבלעדי ובכפוף למילוי כל התחייבויות האגודה לפי הסכם זה ויתר חיובים מתיישבים על פי כל הסכם עם המיישבת ו/או על פי דיון.

והואיל ומוסכם על האגודה כי רכישת בתי המגורים תכנס לתוקפה אך ורק לאחר שמשלם למיישבת את מחיר בתי המגורים.

### אי לכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מימנו.
2. והאגודה מצהירה בזה כי המתיישבים המפורטים בנספח א' מחזיקים בבתי המגורים מתאריך קבלת בית המגורים וכי ניתנה לה הזדמנות נאותה לבדוק אותם, מצאו את בתי המגורים מתאים מטרותיהם וכי אין להם ולא יהיו להם כל טענת מום, פגם או אי התאמה בקשר לבתי המגורים.
3. המתיישבים מתחייבים לשלם למשרד באמצעות המיישבת או לפקודתה לא יאוחר מ- 60 יום לאחר תאריך הסכם זה את מחיר בית המגורים. בסך \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ ₪).
- 3.א. התשלום – יבוצע כדלקמן:
  - א. \_\_\_\_\_ ₪ במעמד חתימת הסכם זה.
  - ב. \_\_\_\_\_ ₪ לא יאוחר מ- \_\_\_\_\_
  - ג. \_\_\_\_\_ ₪ לא יאוחר מ- \_\_\_\_\_
  - ד. \_\_\_\_\_ ₪ יתרת התשלום לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_
- ב. אם בתום 180 יום מיום ההודעה על תנאי הרכישה לא תשולם תמורת הדירה במלואה תבוטל הרכישה. הסכומים ששולמו בגין רכישת הדירה יוחזרו על ידי המיישבת נומינלית. התשלום בגין הטיפול בבקשה לא יוחזר. גם אם האגודה ביטלה ביוזמתה הרכישה.
4. א. האגודה מתחייבת את לחתום לפי דרישתה הראשונה בכתב של המיישבת ובמועד שייקבע ע"י המיישבת והמינהל על חוזה חכירה עם הממונה בדבר החכרת המגרשים לאגודה, על פי התנאים והתניות אשר יהיו מקובלים באותה עת אצל הממונה והמיישבת לגבי החכרת מגרשים מסוג המגרש באיו"ש.
  - ב. המיישבת תהיה רשאית לדרוש מהאגודה כי במעמד רישום זכויות החכירה במגרש בלשכת רישום המקרקעין תרשום האגודה משכנתא בדרגה ראשונה או בדרגה אחרת כלשהי לזכותה של המיישבת ולפקודתה, וזאת כערובה לפרעונם המלא והמדוייק של כל הסכומים המגיעים ושיגיעו מהאגודה למיישבת על פי כל הסכם עם המיישבת ו/או על פי כל דין. במועד רישום המשכנתא
  - ג. האגודה מתחייבת בזה לחתום על מסמכי רישום המקרקעין במועד אשר יקבע ע"י המיישבת ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות ברישום המשכנתא.
  - ד. המיישבת תהיה רשאית להודיע לממונה על זכויותיה לרישום המשכנתא כאמור בפיסקה א' לעיל.

- ה. האגודה מסכימו בזה מראש לרישום המשכנתא אם תדרוש זאת המיישבת כאמור בסעיף זה.
4. האגודה מצהירה בזה כי עד לרישום החכירה כאמור יהיו המתיישבים רשאים רשאים להשתמש במגרש כבני רשות בתנאים ובתניות המפורטים ביתר פירוט בהצהרה בהצהרה.
5. כערובה לחיובי האגודה כלפי המיישבת בהתאם להסכם זה ועל פי כל הסכם אחר עם המתיישבים בישוב ו/או לפי כל הדין מתחייבת האגודה לחתום על יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר לטובת המיישבת בנוסח אשר יקבע ע"י המיישבת.
6. כל מס או אגרה החל על העברת הזכויות למתיישבים בבית עפ"י הסכם זה יחול על המתיישבים על המתיישבים וישולם על ידם במועד שיקבע ע"י הרשויות המוסמכות
7. האגודה מודעת לכך שהמיישבת פטורה ממס לגבי המגרש ולכן על האגודה לבצע ולהגיש דיווח לשלטונות המס לגבי רכישת בתי המגורים ולשאת בכל מס או אחרת שתקבע בשל רכישת בתי המגורים.
8. הסכם זה בא להוסיף ולא לגרוע מהאמור בהצהרה (תנאי התחייבות) הנזכרת מבוא להסכם זה ומהאמור בכל הסכם אחר שבין המתיישבים והמיישבת.
9. הוצאות ביול הסכם זה, אם יחולו יחולו על המתיישבים.
10. כל הודעה שתישלח צד למשנהו המפורט מבין כמקובלת 5 ימים ממועד משלוחה בדואר ברשום

### ולראיה באנו על החתום :

\_\_\_\_\_ חתימה :

\_\_\_\_\_ חתימה :

\_\_\_\_\_ המיישבת

עדים לחתימה :

שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_