

אישור קבלה וכתב התחייבות

- הואיל** והחתומים מטה:
1. שם: _____ ת.ז. מס' _____ מהישוב _____
2. שם: _____ ת.ז. מס' _____ מהישוב _____
- כולם ביחד וכל אחד לחוד (להלן: "המתיישבים") מצהירים בזאת כי הם:
תושבי _____
ומתגוררים באופן קבוע ב _____ (להלן: "הישוב")
וחברים ב _____ (להלן: "האגודה");
- והואיל** והמתיישבים פנו ל _____ (להלן: " המיישבת")
בבקשה להלוות לכל אחד מהם חלק מהסכומים הדרושים להם לשם מימון _____
- והואיל** והמיישבת הסכימה לכך בתנאים המפורטים להלן בכתב התחייבות זה;
- והואיל** והמתיישבים מצהירים כי חתמו על הצהרת תנאי התחייבות (להלן: "ההצהרה") בדבר רכוש
שקיבלו ו/או יקבלו מהמיישבת,
- אי לכך המתיישבים ביחד ובנפרד מצהירים ומתחייבים בזה כלפי המיישבת כדלקמן:**
1. א. המבוא לכתב התחייבות זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
ב. כתב התחייבות זה בא להוסיף ולא לגרוע מהאמור בהצהרה ומהסכמים אחרים אשר חתמו
עם המיישבת.
2. א. המתיישבים מאשרים בזה כי קיבלו מהמיישבת בתאריך _____ סך של _____
שקל חדש (_____) (להלן: - "ההלוואה").
ב. מטרת ההלוואה: _____

(להלן: "הפרויקט")
- ג. ההלוואה תועמד לרשות המתיישבים בשיעורים ובמועדים שייקבעו לפי שיקול דעתה
הבלעדי של המיישבת.
- ד. תאריך קבלת ההלוואה יהיה התאריך בו נתקבלה ההלוואה ע"י המתיישבים בגזברות חבל
_____.
- ה. המתיישבים מתחייבים להשקיע את ההלוואה כמפורט בסעיף ב' לעיל.
- ו. כל עוד לא תבוצע ההלוואה או כל חלק ממנה בפועל תהיה המיישבת רשאית לחזור בה
מהסכמתה למתן ההלוואה.



3. א. כל אחד מהמתיישבים מתחייב בזה לפרוע את ההלוואה כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן בתוספת ריבית כמפורט בסעיף זה להלן, לפי העקרונות, בתנאים, באופנים ובמועדים המפורטים להלן.

ב. בכתב התחייבות זה להלן, תהא למונחים הבאים המשמעות אשר לצדם:

- (1) "תאריך קבלת ההלוואה" – תאריך קבלת ההלוואה על ידי המתיישבים כאמור בסעיף 2 א' לעיל.
- (2) "שנה" או "שנת תקציב" – 12 חודשים המתחילים ב- 1 בינואר של כל שנה והמסתיימים ב- 31 בדצמבר.
- (3) "תקופת ההלוואה הכוללת" – תקופה בת 30 (שלושים) שנים, המתחילה ביום הראשון של שנת התקציב שבה נתקבלה ההלוואה ע"י כל אחד מהמתיישבים.
- (4) "התקופה הראשונה" – 10 השנים הראשונות שבתקופת ההלוואה הכוללת.
- (5) "התקופה השנייה" – יתרת תקופת ההלוואה הכוללת לאחר תום התקופה הראשונה.
- (6) "מדד המחירים לצרכן" או "מדד" – מדד המחירים הכללי לצרכן שנקבע על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (להלן: "הלשכה") בין שנתפרסם על ידי הלשכה ובין ע"י כל מוסד אחר, לרבות כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין שהוא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם יבוא מדד אחר תקבע הלשכה את היחס שבינו לבין המדד המוחלף.
- (7) "המדד היסודי" – המדד בגין החודש שבו נתקבלה הלוואה על ידי המתיישבים.
- (8) "המדד הקובע" – המדד בגין חודש מרץ שבשנה העשירית בתקופה הראשונה.
- (9) "המדד החדש" – המדד בגין חודש מרץ שבכל שנה שבתקופה השנייה.

ג. מוסכם בזה בין הצדדים כי בתקופה הראשונה תחולנה ההוראות הבאות בדבר פרעון הלוואה ובדבר היישוב הפרשי ההצמדה והריבית המגעת בגינה:

- (1) בכפוף לאמור דלקמן בסעיף זה לא תדרוש המיישבת מהמתיישבים לפרוע את ההלוואה כולה או מקצתה.
- (2) ההלוואה תישא ריבית בשיעור של 3% (שלושה אחוז) לשנה וההלוואה בצירוף הריבית (להלן: "ההלוואה בצירוף הריבית עליה") תוצמד למדד בתקופה הראשונה באופן הבא.
- (3) עלה בתום התקופה הראשונה, המדד הקובע, לעומת המדד היסודי, תגדל ההלוואה בצירוף הריבית עליה, באותו היחס והיא תעמוד על הסכום השווה לסכום המתקבל מהכפלתה במדד הקובע וחלוקתה במדד היסודי. (סכום ההלוואה כפי שיעמוד בסוף התקופה הראשונה ייקרא להלן: "ההלוואה לאחר התקופה הראשונה").



ד. מוסכם בין הצדדים כי לאחר תום התקופה הראשונה, כהגדרתה לעיל, יהיו שלושה רבעים (75%) מסכום ההלוואה לאחר התקופה הראשונה להלוואה עומדת, בהתאם להוראות סעיף קטן ה' להלן, ואילו רבע אחר (25%) מסכום ההלוואה לאחר התקופה הראשונה (להלן: "שיעור ההלוואה הנפרע") מתחייבים המתיישבים לפרוע למיישבת, בתקופה השנייה בהתאם להוראות הבאות:

- (1) המתיישבים ישלמו את שיעור ההלוואה הנפרע ב- 20 (עשרים) תשלומים שנתיים שווים ורצופים (להלן: "התשלומים השנתיים"), אשר כל אחד מהם ישולם לא יאוחר מאשר ביום 30 לחודש אפריל שבכל שנה שבתקופה השנייה (להלן: "מועד פרעון התשלום השנתי"), בצירוף ריבית והפרשי הצמדה כמפורט בסעיף זה להלן.
- (2) כל תשלום שנתי לאחר התאריך הקובע ישא ריבית בשיעור של 3% לשנה, אשר תחושב באופן קונטוקורנטי ותשולם ע"י המתיישבים למיישבת במועד פרעון התשלום השנתי כאמור (וכל תשלום שנתי לאחר התאריך הקובע בצירוף הריבית עליו, כאמור, יקרא להלן, ביחד: "התשלום השנתי בצירוף הריבית עליו").
- (3) כל תשלום שנתי בצירוף הריבית עליו יהא צמוד למדד באופן שאם המדד החדש, אשר יפורסם בגין חודש מרץ שבכל שנה שבתקופה השנייה, יעלה על המדד הקובע, אזי ישלמו המתיישבים, במועד פרעון התשלום השנתי לאחר התאריך הקובע. סכום השווה לסכום המתקבל מהכפלת התשלום השנתי לאחר התאריך הקובע בצירוף הריבית עליו, במדד החדש וחלוקתו במדד הקובע.
- (4) לפי בקשת המתיישבים יהיו המתיישבים רשאים לשלם את התשלום השנתי בצירוף הריבית וההצמדה כאמור בפסקה (3) לעיל, בארבעה שיעורים שווים ורצופים שיחולו ב- 15 לכל חודש מהחודשים אפריל, יולי, אוקטובר, דצמבר של כל שנה, ובתנאי כי במקרה כזה ישא כל תשלום מהתשלומים הנ"ל בחודשים יולי, אוקטובר, ודצמבר ריבית בשיעור הנהוג, מעת לעת, בחשבונות חוזרים דביטורים אצל בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "ריבית הבנק") וזאת החל ממועד פרעון התשלום השני, כהגדרתו לעיל וכלה במועד הפרעון של כל שיעור מהשיעורים הנ"ל.

ה. מוסכם בזה בין הצדדים כי:

- (1) בתום התקופה הראשונה יהיו שלושה רבעים (75%) מסכום ההלוואה לאחר התקופה הראשונה להלוואה עומדת, כמפורט בסעיף זה (להלן בכתב זה: "ההלוואה העומדת").
- (2) כל הוראות חוזה זה החלות על שיעור ההלוואה הנפרע, הצמדתו, והריבית עליו, תחולנה על ההלוואה העומדת כל עוד לא תעמיד המיישבת לפרעון את יתרות שיעור ההלוואה הנפרע הבלתי מסולקות, בהתאם להוראות סעיף 7 להלן, אזי:
 - (א) לא יהיו המתיישבים חייבים לשלם את ההלוואה עומדת או כל חלק הימנה.
 - (ב) בתום כל שנה שבתקופה השנייה, כהגדרתה בסעיף 3 ב' (5), יפחת סכום כל ההלוואה עומדת, כפי שיעמוד אותה עת, בשיעור השווה ל- 5% (חמישה אחוז) ושיעור זה ייחשב בכפוף להוראות סעיף קטן (3) להלן, למענק לכל עניין או דבר.



(3) העמידה המיישבת לפרעון את יתרות שיעור ההלוואה הנפרע הבלתי מסולק, בהתאם להוראות סעיף 6 להלן, יהיו המתיישבים חייבים למיישבת והם ישלמו לה במועד תשלום היתרות האמורות, את ההלוואה העומדת במלואה, ודינה של ההלוואה העומדת, אשר בפרעונה התחייבו המתיישבים בהתאם להוראות סעיף זה, יהא כדין יתרות שיעור ההלוואה הנפרע הבלתי מסולקות לכל עניין ודבר, עניין תשלום הריבית והפרשי הצמדה.

1. המתיישבים לא יהיו רשאים לפרוע את ההלוואה או כל חלק ממנה בפרעון מוקדם ללא אישור מראש ובכתב של המיישבת.

4. המתיישבים מתחייבים בזה:

להשקיע את כל סכום ההלוואה בסך _____ ש"ח כאמור בסעיף 2 לעיל ובדף הנספח.

5. לביטחון סילוקה המלא של ההלוואה, לרבות ההצמדה והריבית ויתר ההתחייבויות החלות לפי הסכם זה:

א. ימסרו המתיישבים במעמד חתימת כתב זה, שטר חוב צמוד ללא תאריך פרעון על סך _____ ש"ח לפקודת המיישבת בחתימתם, ובערבויות לפי דרישות המיישבת.

ב. מוסכם ומוצהר בזה כי קבלת השטר ע"י המיישבת הזו לביטחון בלבד ואין לראות בשטר משום תשלום.

ג. המיישבת מוסמכת בזאת למלא כל פרט בשטר האמור, ופטורה מכל החובות של המחזיק בשטר לפי החוק כמו כן מותר היישוב על כל זכויותיו לפי החוק ביחס להגבלה בזמן, בעניין תביעות משפטיות בנוגע לשטר.

ד. באם לא ימלאו המתיישבים אחר התחייבויותיהם לפי כתב התחייבות זה, כולן או מקצתן, תהא המיישבת רשאית לגבות את השטר או חלק ממנו.

ה. למשכן את הרכוש לפי נוסח המשכון המקובל אצלכם.

6. א. בנוסף ומבלי לגרוע בכל האמור בכתב זה, תהא המיישבת רשאית להעמיד לפרעון מידי בכל אחד מהמקרים הבאים את כל יתרת ההלוואה לרבות ההלוואה העומדת בתוספת ריבית בשיעור של 3% כאשר ההלוואה והריבית צמודים למדד יוקר המחיה החל מתאריך קבלת ההלוואה ועד לתשלום בפועל, ו/או לממש את הביטחונות הניתנים לה לפי כתב זה:

(1) המתיישבים יפדו או לא ימלאו אחת כל אחד מההתחייבויות של אחד או יותר מהסעיפים ו/או מסעיפי המשנה של הסעיפים 6 – 2, המהווים ביחד ולחוד תנאי עיקרי היורד לשורשו של כתב התחייבות זה.

(2) מונה כונס נכסים ע"י בית המשפט.

(3) נפתח הליך פשיטת רגל נגד כל אחד מהמתיישבים.

(4) הפסקת חברות המתיישבים באגודה.



- (5) הפסקת מגורם הקבוע של המתיישבים ביישוב .
- (6) עם הטלת עיקול על הנכסים או נקיטת הליך הוצאה לפועל נגדם ואלה לא יוסרו או יבוטלו עד תום 30 יום מהטלת העיקול או עשיית הפעולה.
- (7) הפסקת המתיישבים לשלם חובותיהם.
- (8) באם יתברר למיישבת כי הצהרה מהכלולות בכתב זה , אינה מדויקת.
- (9) עם ביטול הרשיון שניתן למתיישבים לפי ההצהרה, ע"י המיישבת .
- (01) המתיישבים יפסיקו להפעיל הפרוייקט מעל 180 יום.

ב. ההצמדה לפי פסקה א' לעיל תחושב באופן הבא:

- עלה המדד האחרון שפורסם לפני מועד התשלום בפועל על המדד האחרון שפורסם לפני תאריך קבלת ההלוואה , תגדל ההלוואה בצירוף הריבית עליה באותו היחס.
7. הביטחונות הניתנים למיישבת ע"פ כתב זה, לא יהיו תלויים בכל בטחון אחר שהמיישבת קיבלה או תקבל מן המתיישבים או בעבורם ולא ישפיעו על כל בטחון אחר כזה ולא יושפעו ממנו ויעמדו בתוקפם המלא, עד שהמיישבת תמסור למתיישבים הצהרה חתומה על ידה, שהמתיישבים, סילקו את כל הכספים המגיעים למיישבת ע"פ כתב זה.
8. המיישבת תהא רשאית לקזז סכום שיגיע מהמיישבת למתיישבים, כל סכום שיגיע מהם למיישבת לפי כתב זה.
9. היו המתיישבים חייבים למיישבת בכל עת שהיא ומפעם לפעם שני חובות או יותר ע"פ הוראות כתב זה ו/או והוראותיהם של הסכום או הסכמים אחרים, תהא המיישבת רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי , ליחס כל תשלום אשר ישולם למיישבת אל אחד החובות האמורים או מקצתו של התשלום כאמור , על חוב אחד ומקצתו על חוב אחר.
01. המיישבת בלבד תהיה רשאית להעביר בכל עת, את כל זכויותיה וכל ביטחונותיה, לרבות השטרות לפי כתב זה, כולן או מקצתן, מוסד או גוף לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי לקבל על כך הסכמה מאת המתיישבים.
11. המיישבת תהא רשאית להשתמש בזכויותיה לפי כתב זה לפי ראות עיניה, ואי שימוש בזכות כלשהי לא יחשב כויתור ו/או דחייה ו/או הודאה מצדה ותוכל להשתמש בזכויותיה אלה בכל עת שתחליט לעשות כן.
21. הוצאות רישום השעבודים והביטחונות ומימושם, וכן הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד בהקשר לכך יחולו על המתיישבים.
31. חזקה על חשבונות המיישבת כפי שהם רשומים בספריה ויש בהם משום ראיה חלוטה נגד המתיישבים ו/או החברה לכל פרטיהם, במקרה של מחלוקת .
41. בנוסף לכל דרך אחרת של שליחת הודעות, הרי שכל הודעה שתשלח ע"י המיישבת בדואר רשום לפי הכתובת המצוינת להלן, תחשב כאילו נמסרה למתיישבים תוך 18 שעות משליחתה בדואר.



51. נקבע בזאת במפורש, כי על חוזה זה, פירושו וכל הנובע ממנו יחול החוק בישראל וכן מוסכם בין הצדדים כי כל התדיינות בקשר לחוזה זה תהיה בפני בית משפט המוסמך שיקבע ע"י המיישבת.

61. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה,

המתיישבים:

שם: _____
כתובת: _____
מיקוד: _____

המיישבת: ת.ד. 92

ולראיה באנו על החתום ביום _____ לחודש _____ שנת _____

אנו הח"מ: _____
שם _____
חתימה _____

שם _____
חתימה _____

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת שה"ה מר _____ ת.ז. _____
גב' _____ ת.ז. _____ חתמו בפני לאחר שהזדהו על פי תעודת הזהות .

בכבוד רב

תאריך _____ חתימה _____

T88

